

**ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA COJASCA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Cojasca , județul Dâmbovița și a Regulamentului Local de Urbanism .

Consiliul Local al comunei Cojasca , județul Dâmbovița , întrunit în ședință astăzi 17.09.2024 la care participă un număr de 11 consilieri locali din cei 15 consilieri locali în funcție; Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Cojasca, județul Dâmbovița și a Regulamentului Local de Urbanism , înregistrat cu nr.71/16.09.2024 ;

Având în vedere :

-Referatul de aprobare prezentat de către primar înregistrat cu nr.14783/16.09.2024;

-Raportul secretarului general al comunei înregistrat cu nr. 14784/16.09.2024;

- avizul comun al comisiilor de specialitate înregistrat cu nr. 14785/16.09.2024;

-avizul unic al C.T.A.T.U.nr.5072/01.04.2022 al Consiliului județean Dâmbovița ;

În conformitate cu :

- prevederile art.23, alin.(1)din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții , republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.25-27, art.27¹, art.46, art.48¹, alin.(4) și art.(5) alin.(4) și (5) , art.49, art.55 alin.(3) , art.56 alin.(1-4-7) și art.57din Legea nr.350/2001privind administrarea teritoriului și urbanismului , cu modificările și completările ulterioare, respectiv punctul nr.7din Anexa nr.1 la lege;

-prevederile H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism ;

-prevederile art.6 din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea .

-prevederile Ordinului MLPAT nr.13N/10.03.1999-Ghid privind metodologia de aprobare și conținutului cadru al Planului Urbanistic General ;

Ținând cont de :

-Avizul tehnic al Arhitectului Șef al Județului Dâmbovița nr.6072/01.04.2022;

-Proiectul nr.19/2018, beneficiar: Primăria comunei Cojasca care constă în:

*Piese scrise –Memoriu Tehnic General PUG, Regulament Local de Urbanism PUG ;

*Piese desenate –Încadrare în teritoriu, Analiza situației existente, Reglementări Urbanistice Zonificare Funcțională comuna Cojasca, Echipare Edilitară, Proprietate asupra terenurilor comuna Cojasca, Profile transversale , Modele împrejurimi, Studii de specialitate, Reglementării căi de comunicații pe satele Cojasca, Iazu, Fântânele , Strategia de Dezvoltare spațială

-Prevederile art.129 alin.(2), lit. c), și art.199 din O.U.G. nr.57/2015 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3), lit. e) coroborat cu art. 196 alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE ;

- Art.1** Se aprobă Planul Urbanistic General al comunei Cojasca și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia , cuprins în anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre .
- Art.2** Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de urbanism la 10 ani , de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei , cu posibilitatea de prelungire a valabilității conform prevederilor legale .
- Art.3** Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și mediu .
- Art.4** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local Cojasca, privind prelungirea valabilității Planului de Urbanism General .
- Art.5** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Cojasca .
- Art.6** Prezenta hotărâre , însoțită de un exemplar al documentației în format electronic se înaintează , în termen de 15 zile de la data aprobării , Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița pentru prelucrarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și un exemplar se comunică Misterul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național .
- Art.7** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei , primarului comunei, Instituției Prefectului Județului Dâmbovița, Instituției Arhitectului -Șef al județului Dâmbovița, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet www.primariacojasca.ro-MONITORUL OFICIAL LOCAL , subeticheta „Hotărârile autorității deliberative „,

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi 17.09.2024 , cu respectarea prevederilor art.139 alin.(1), cu un număr de 11 voturi pentru, voturi împotrivă 0, abțineri 0.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL**

Năvrăpescu Mihai



Contrasemnează
Secretar general comună
Jr. Cîrstina Maria

**Data 17.09.2024
Nr.71**